

# Grundinfos für Feiern im Jugendzentrum Downstairs - der Ort für deine Fete (Stand 2026)

Was gehört zu einer Vermietung des Downstairs?

- **Die Räumlichkeiten**
  - Hauptraum mit Tresen, Küchenzeile, Barstühlen und Tanzfläche
  - Billardraum mit 2 Sofas und Sesseln
  - Kickerraum mit 2 Sofas und 2-3 Stehtische
  - Es stehen ca. 6 kl. Tische und ca. 25 Stühle zur Verfügung
  - Optional: Kicker und Billard können zum Spielen genutzt werden.
  - 2 Toiletten
  - Abschließbarer Zugang zu Reinigungslager (kann auch als Lager für Gepäck oder Lebensmittel genutzt werden)
  
- **PA-Anlage**
  - In allen Räumen verfügbar
  - Die Lautstärke kann pro Raum separat eingestellt werden
  - Als Musikquelle reichen: Notebook, Tablet oder Handy (Klinke 3,5mm). NEU: Es ist auch die Anbindung via Bluetooth-Adapter möglich.
  
- **Lichtanlage**
  - Im Hauptraum mit Disco-Beleuchtung (Musiksteuerung), einfach über Schalter zuschaltbar. (LED-Strahler, 2 Discokugeln, 2-3 Scanner)
  - In allen Räumen besteht die Möglichkeit das Licht so zu schalten, dass eine gemütliche Atmosphäre entsteht.
  
- **Essen & Getränke**
  - Essen und Getränke müssen selbst mitgebracht werden
  - Es steht ein großer Getränk Kühlschrank zur Verfügung
  - Im Billard-Raum kann mittels großer Holzplatten der Billardtisch so abgedeckt werden, dass er für ein Buffet genutzt werden kann
  - Alle Räume dürfen mit Getränken und Essen genutzt werden.
  - Optional & kostenlos: Porzellangeschirr/Gläser bis ca. 40 Personen; Kochplatte zum Warmhalten von Speisen, Getränkebecher aus Kunststoff (Mehrweg)

Voraussetzungen für eine Anmietung des „Downstairs“

**Generell ist zu beachten:**

- Das „Downstairs“ ist ein öffentlicher Jugendtreff, der von Mo bis Fr. 21.00 Uhr betrieben wird. Eine Anmietung kann ausschließlich
  - am Fr. jeweils ab 21 Uhr oder
  - am Samstag ab ca. 15 Uhr erfolgen

- Eine Vermietung läuft normalerweise über ca. 24 Stunden – d.h. beispielsweise von 16 Uhr am Samstag bis um 16 Uhr am Sonntag. Der genaue Rahmen wird bei der Vermietung festgelegt.
- Die Räume müssen nach der Feier wieder in den vorgefundenen Zustand zurückversetzt werden. Schäden oder der Bedarf an Nachreinigung müssen vom Mieter bezahlt werden.
- Die Verantwortung für die Feier liegt immer bei dem Anmietenden. Aus diesem Grunde ist er/sie auch für die Wahrnehmung der Aufsichtspflicht während der Veranstaltung verantwortlich.
- Ergänzend dazu stellen wir als Hauseigentümer einen "House-Guard", der darauf achtet, dass die Feier nachbarschafts-konform durchgeführt wird. (Kein Lärm, keine Störungen der Anlieger). Dieser kann während seiner Anwesenheit in technischen Fragen unterstützen übernimmt aber keine Security-Funktion.  
Der House-Guard meldet sich bei Dienstantritt beim Veranstalter, stellt sich vor und ist während der gesamten Einsatzzeit über ein Notfallhandy erreichbar.

## Welche Optionen stehen ihnen zur Verfügung?

### 1. Feier bis 24 Uhr (ab 18 Jahren)

- Kosten: 200,- Miete / 500,- Kautiön
- Inkl. Betreuung durch House-Guard von 20 bis 0 Uhr

#### Voraussetzung für 18-20-Jährige

- Min. 2 Erziehungsberechtigte/Erwachsene (25 Jahre oder älter) müssen am kompletten Abend vor Ort sein und die Aufsicht führen (sind verantwortlich für die Durchführung der Feier wie vertraglich verabredet).
- Gruppen bis max. 45 Personen

#### Voraussetzung für 21-jährige und Ältere

- Die Beaufsichtigung am Abend kann von dem Mietenden selbst übernommen werden.
- Gruppen bis max. 60 Personen

### 2. Feiern bis 2 oder 4 Uhr (ab 18 Jahren)

- Das „Downstairs“ steht bis max. 4 Uhr morgens zur Verfügung
- Inkl. der Betreuung durch House-Guard von 23.00 Uhr bis Fetenende
- Variante A (bis 2 Uhr morgens)
  - Kosten: 220,- Miete inkl. House-Guard
  - Kautiön: 500,- Euro
- Variante B (bis 4 Uhr morgens)
  - Kosten: 240,- Miete inkl. House-Guard
  - Kautiön: 500,- Euro

Die konkrete Dauer der Fete wird bei Vertragsabschluss vereinbart.

### Voraussetzung für 18-20-Jährige

- Min. 2 Erziehungsberechtigte/Erwachsene (25 Jahre oder älter) müssen am kompletten Abend vor Ort sein und die Aufsicht führen (sind verantwortlich für die Durchführung der Feier).
- Gruppen bis max. 45 Personen

### für 21-jährige und Ältere

- Die Beaufsichtigung am Abend kann von dem Mietenden selbst übernommen werden.
- Gruppen bis max. 60 Personen

## Der weitere Ablauf

### Sie möchten die Location besichtigen?

Die Räume sind üblicherweise während der Öffnungszeiten der Jugendeinrichtung zu besichtigen (Ferien ausgenommen). Sprechen Sie gern einen unserer Mitarbeiter\*Innen an. Wir helfen ihnen bei Fragen gerne weiter. Sie erreichen uns in der Einrichtung unter: 0234 66331

Montag 16-20 Uhr

Dienstag 16-20 Uhr

Mittwoch 16-18.30 Uhr

Freitag 16-21 Uhr

### Wie ist der Ablauf für die Vermietung?

1. Sie fragen einen Termin an – Wenn ihr Wunschtermin frei ist, reservieren ihn für sie für 2 Wochen, damit sie alles Weitere klären können. (Bei kurzfristigen Terminanfragen verringert sich die Reservierungsfrist in Absprache)
2. Wenn sie den Termin festmachen wollen, melden Sie sich im Reservierungszeitraum und wir schließen einen Vorvertrag mit 50,- Euro Anzahlung. Jetzt ist der Termin fest eingebucht und sie können in Ruhe ihre Fete planen.
3. In der Woche vor ihrer Fete (i.d. Regel am Dienstag) treffen wir uns in der Einrichtung. An diesem Termin müssen der restliche Mietbetrag und die Kautions in voller Höhe entrichtet werden. Sie erhalten einen Schließtransponder für alle relevanten Türen und letzte Absprachen können getroffen werden. Zu diesem Treffen müssen Aufsichtspersonen für die Fete mit erscheinen und ihre Unterschrift leisten.
4. Sie feiern ihre Fete mit ihren Gästen
5. Am nächsten Tag haben sie genügend Zeit, die Räumlichkeiten wieder in den ursprünglichen Zustand zurückzusetzen.
6. In der Woche nach der Fete (ab Dienstag) ist die Rückübergabe der Räumlichkeiten. Kautions und Transponder werden wieder ausgetauscht und die Vermietung abgeschlossen.

### Wie erreichen Sie uns?

- Konkrete Anfragen zu Terminen bitte an: [vermietung@cvjm-bochum.de](mailto:vermietung@cvjm-bochum.de)
- Bei inhaltlichen Fragen: Wolfgang Raich 0177 5215978